

# HIPOTECAS RESIDENCIALES: PROGRAMA DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS ASEQUIBLES



## ¡Obtenga la hipoteca adecuada para usted!

En **Florida Community Bank, N.A.**, entendemos que cada comprador es diferente. El **Programa de Préstamos Hipotecarios Asequibles** está diseñado para ayudar a los prestatarios de ingresos bajos a moderados, quienes son compradores de vivienda por primera vez.

### Cartera de Préstamos

- **LTV:**
  - Hasta el 95% de la relación préstamo-valor (LTV)
  - Hasta un 105% de la relación préstamo-valor (LTV) combinado (con ayudas y subvenciones)
- **Evaluación local de la solicitud de préstamo**
- **Programa Personalizado:**
  - Tasa fija/Plazo fijo
  - Crédito flexible y análisis de deuda
  - Sin seguro hipotecario privado (PMI)

### Características del Préstamo

- **Residencia debe ser ocupada por el propietario**
- **Limitaciones de ingresos:**
  - Hasta el 120% de los ingresos medios del área ajustados para el tamaño del grupo familiar
- **Clases comunitarias para compradores de viviendas:**
  - Las clases comunitarias son requeridas para compradores de vivienda por primera vez

- **Programas de costos de cierre/pago iniciales (basados en la disponibilidad en los mercados locales)**

### Comuníquese con Nosotros

Para obtener más información acerca de los Productos de **Hipotecas Residenciales y Préstamos Hipotecarios Asequibles de FCB**, comuníquese con **Robin Holley** (No. de identificación de NMLS ID# 484758) al **954.984.3314** o por el correo electrónico **RHolley@fcb1923.com**.



*¡No hay lugar como FCB para  
financiar su “hogar, dulce hogar!”*

[FloridaCommunityBank.com/Mortgage](http://FloridaCommunityBank.com/Mortgage)

**FCB**  
FLORIDA COMMUNITY BANK

*Stronger Than Ever.*



Todas las solicitudes de crédito están sujetas a la aprobación del crédito y aseguramiento. Préstamos para fines no comerciales únicamente. 592 0613