



# RESIDENTIAL MORTGAGES: AFFORDABLE HOME LOAN PROGRAM

## Get the mortgage that's right for you!

At **Florida Community Bank, N.A.**, we understand that every buyer is different. The **Affordable Home Loan Program** is designed to assist low to moderate income borrowers who are first time homebuyers.

### FCB Specialty Product Lending

- **LTV:**
  - Up to 95% Loan to Value (LTV)
  - Up to 105% Combined LTV (with Grants and Subsidies)
- **Local Underwriting**
- **Customized Program:**
  - Fixed Rate/Fixed Term
  - Flexible Credit and Debt Reviews
  - No Private Mortgage Insurance (PMI)

### Loan Features

- **Owner Occupied Residence**
- **Income Limitations:**
  - Up to 120% of the Area Median Income adjusted for household size
- **Community Homebuyer Classes:**
  - First time homebuyer workshops required
- **Down Payment/Closing Cost Programs (based on availability in local markets)**

*There's no place like FCB to finance your "home, sweet home!"*

[FloridaCommunityBank.com/Mortgage](http://FloridaCommunityBank.com/Mortgage)

### Contact Us

To learn more about **FCB's Affordable Home Loan Residential Mortgage Products**, please contact:

#### Robin Holley

*Senior Affordable Housing Specialist*

2500 Weston Rd Ste 300

Weston, FL 33331

**Direct:** 954.984.3314

**Cell:** 954.557.5591

**Fax:** 954.861.4589

**Email:** [rholley@fcb1923.com](mailto:rholley@fcb1923.com)

**NMLS#** 484758



All credit applications are subject to credit and underwriting approval. Non-business purposes loan only. 4216 0916



***Florida Based. Florida Focused.***



# HIPOTECAS RESIDENCIALES: PROGRAMA DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS ASEQUIBLES

## ¡Obtenga la hipoteca adecuada para usted!

En **Florida Community Bank, N.A.**, entendemos que cada comprador es diferente. El **Programa de Préstamos Hipotecarios Asequibles** está diseñado para ayudar a los prestatarios de ingresos bajos a moderados, quienes son compradores de vivienda por primera vez.

### Productos de préstamos especializados

- **LTV:**
  - Hasta el 95% de la relación préstamo-valor (LTV)
  - Hasta un 105% de la relación préstamo-valor (LTV) combinado (con ayudas y subvenciones)
- **Evaluación local de la solicitud de préstamo**
- **Programa Personalizado:**
  - Tasa fija/Plazo fijo
  - Crédito flexible y análisis de deuda
  - Sin seguro hipotecario privado (PMI)

### Características del Préstamo

- **Residencia debe ser ocupada por el propietario**
- **Limitaciones de ingresos:**
  - Hasta el 120% de los ingresos medios del área ajustados para el tamaño del grupo familiar
- **Clases comunitarias para compradores de viviendas:**
  - Las clases comunitarias son requeridas para compradores de vivienda por primera vez

- **Programas de costos de cierre/pago iniciales (basados en la disponibilidad en los mercados locales)**

### Comuníquese con Nosotros

Para obtener más información acerca de los **Productos de Hipotecas Residenciales y Préstamos Hipotecarios Asequibles de FCB**, comuníquese con:

**Robin Holley**  
*Senior Affordable Housing Specialist*  
2500 Weston Rd Ste 300  
Weston, FL 33331  
**Direct:** 954.984.3314  
**Cell:** 954.557.5591  
**Fax:** 954.861.4589  
**Email:** rholley@fcb1923.com  
**NMLS#** 484758



**¡No hay lugar como FCB para  
financiar su “hogar, dulce hogar!”**

**FloridaCommunityBank.com/Mortgage**



**Florida Based. Florida Focused.**



Todas las solicitudes de crédito están sujetas a la aprobación del crédito y aseguramiento. Préstamos para fines no comerciales únicamente. 4216 0916

# PRÈ IPOTEKÈ POU KAY: PWOGRAM PRÈ IPOTEKÈ KI GEN TI ENTERÈ POU ACHTE KAY



## Jwenn prè ipotekè ki bon pou ou!

Nan **Florida Community Bank, N.A.**, nou rekonèt chak moun k ap achte se yon moun ki diferan. Pwogram Prè Ipotekè ki gen yon ti diferan. Pwogram Prè ipotekè ki Enterè pou Achte kay la pou ede moun k ap prete lajan ki touche ant ti revni ak revni modere epi k ap achte kay pou premye fwa.

### Specialite pwodui pou hipoteq

- **LTV:**
  - Jiska 95% Prè nan Valè (Loan to Value, LTV)
  - Jiska 105% LTV Melanje
- **Souskripsyon Lokal**
- **Pwogram ki Adapte:**
  - To Enterè Fiks/Dire Fiks
  - Kredi Fleksib ak Revizyon Dèt
  - Pa Gen Asirans Prive sou Prè Ipotekè (PMI)

### Kontra Atèm pou Prè a

- **Kay Kote Pwopriyete a Abite**
- **Limit Revni:**
  - Limit Revni: Jiska 120% Revni Medyan Zòn nan ki ajiste pou kantite moun ki nan kay la
- **Kategori Moun ki Achte kay nan kominote a:**
  - Sesyon enfòmasyon obligatwa pou moun k ap achte kay pou premye fwa
- **Pwogram Premye Vèsman/Depans pou Fèmti Tranzaksyon (ki base sou disponiblite nan mache lokal yp)**

**Gen nan pa gen kote tankou FCB a  
finanse ou “lakay, dous lakay ou!”**

[FloridaCommunityBank.com/Mortgage](http://FloridaCommunityBank.com/Mortgage)

### Kontakte Nou

Pou jwenn plis enfòmasyon sou Pwodui Prè Ipotekè ki gen ti Enterè FCB pou kay, Tanpri kontakte:

**Robin Holley**

*Senior Affordable Housing Specialist*

2500 Weston Rd Ste 300

Weston, FL 33331

**Direct:** 954.984.3314

**Cell:** 954.557.5591

**Fax:** 954.861.4589

**Email:** [rholley@fcb1923.com](mailto:rholley@fcb1923.com)

**NMLS#** 484758

**Ale sou Entènèt nan sitwèb nou nan  
[FloridaCommunityBank.com](http://FloridaCommunityBank.com)**



**Florida Based. Florida Focused.**



Tout aplikasyon pou kredi yo depannde apwobasyon pou kredi ak souskripsyon. Pre ki pa pou fè biznis sèlman. 4216 0916